

انفاذ
Infath

مزاد
درر مكة



تاريخ المزاد

05 اكتوبر 2026 م
07 اكتوبر 2026 م

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد در مكة



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني تحت اشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد:

يوم الاثنين 05 / 10 / 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الاربعاء 07 / 10 / 2026م



من الساعة 07:00 م الى الساعة 08:25 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
01 قطعة أرض	مكة المكرمة	أحد	837,533.91	-	-	360669005895	-	7,500,000
02 قطعة أرض	مكة المكرمة	أحد	72,791.80	-	-	460685005669	-	250,000
03 عمارة	مكة المكرمة	جنوب العزيزية	375.47	-	بدون	919811001374	403094600027932	250,000
04 عمارة	مكة المكرمة	الشوقية	700	8 / 29 / 1	952	794176006016	402014700751548	150,000
05 قطعة أرض	مكة المكرمة	العزيزية - الضفة الغربية	1,274.97	-	بدون	419859000543	403094600027932	150,000
06 عمارة	مكة المكرمة	العزيزية - الضفة الشرقية (ج)	587.94	48 / 21 / 1	79	360640004369	403094700050160	150,000
07 قطعة أرض	مكة المكرمة	العوالي	2,307.96	26 / 21 / 1	2555	319811001363	403094600027932	100,000
08 محطة وقود	المظيلف	-	5,119.45	-	بدون	220902007327	402014200007901	100,000
09 عمارة	مكة المكرمة	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبدالعزيز — الإضافات	1,250	1 / 7 / 71 / أ	532	320110016271	403094600018410	100,000
10 قطعة أرض	مكة المكرمة	أجياد — دحلة اللبان	494.28	-	-	720116004781	3901109084	100,000
11 عمارة	مكة المكرمة	سليمان الحميد - امتداد رقم 1	266	8 / 18 / 1	288	719852001032	403094700067022	50,000
12 عمارة	مكة المكرمة	الأندلس	192.14	بدون	بدون	360681007937	403094700055126	30,000
13 عمارة	مكة المكرمة	-	142.23	-	بدون	320110007847	403094600026391	20,000
14 قطعة أرض	مكة المكرمة	العمرة	589.54	28 / 32 / 1	152	360668008930	403094700061567	10,000
15 شقة	مكة المكرمة	المسفلة	199.28	48 / 7 / 1	276	522819000176	401014602365680	15,000
16 شقة	مكة المكرمة	المحمدية	169.07	1 / 7 / 85	389	394195005300	401044501112885	10,000
17 شقة	مكة المكرمة	مخطط الشوقية	140.58	ب / 7 / 64	538	220115000355	402014400729213	10,000



طريق الملك فيصل



8:25 مساءً



2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام ذات طبيعة مستوية وأبعاد شبه منتظمة.

شمالاً ملك جبار
جنوباً سكة الشرائع
شرقاً مسيل السيل
غرباً ملك جبار

الحدود

837,533.91
خام
أحد
7,500,000

المساحة م²
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 940 م
جنوباً 900 م
شرقاً 920 م
غرباً 950 م

الأطوال



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية

مميزات العقار:

- العقار بالقرب من طريق الملك فيصل (مكة - السيل الكبير).
- بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- بالقرب من نادي وزارة الداخلية.

ملاحظات:

- جزء منها شاغر وجزء مأهول.
- لايوجد عقود إيجار.
- يوجد برج ضغط عالي داخل الارض.
- الاستخدام زراعي حسب الصك السابق للعقار.



02

تفلق المزايدة
على العقار2026/10/07
8:15 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية، بالقرب من مخططات سكنية مطورة.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شوك مواشي
أرض جبلية فضاء
أرض جبلية فضاء
قمة الجبل

الحدود

72,791.80
-
أحد
250,000
-المساحة م²
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
460685005669
-

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- العقار بالقرب من طريق الملك فيصل (مكة - السيل الكبير).
- بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- بالقرب من نادي وزارة الداخلية.
- بالقرب من مخططات مطورة.

ملاحظات:

- الأرض جزء منها جبلي، والشوارع غير نافذة.
- استخدام العقار زراعي حسب الوثيقة القديمة قبل تحديثها.

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
500 م
300 م
224 م
224 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



8:10 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية وشرقية مكونة من دور ارضي يحتوي على محل تجاري ودور اول مكون من شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و3 ادوار متكررة كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	375.47	الحدود	شمالاً ملك الجار
رقم الصك	919811001374	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	سكة غير نافذة بعرض 4.10م شرقاً و6.60م غرباً
رقم المخطط	-	الحالي	جنوب العزيزية	شرقاً	طريق الأمير ماجد بعرض 36.00م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	250,000	غرباً	ملك الجار
		رقم طلب التنفيذ	403094600027932		

معلومات إضافية

شمالاً	4.31م + 8.78م + 8.39م + 2.03م + 6.49م
جنوباً	12.45م + 4.30م + 4.90م + 8.35م
شرقاً	14.00م
غرباً	4.50م

الأطوال

- العقار يخضع لدراسة التطوير والتخطيط الحضري وأنسنة المدن ضمن برنامج الأحياء المطورة.
- يوجد بروز من العقار محل النظر باتجاه الجار في الحد الغربي.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



🕒 8:05 مساءً

📅 2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (قبو + دور أرضي + 3 أدوار متكررة + دور رابع + ملحق علوي + مظلة + مصعد).

شمالاً	700	المساحة م ²	عمارة	النوع
جنوباً	سكني	الاستخدام	794176006016	رقم الطك
شرقاً	الشوقية	الحي	8 / 29 / 1	رقم المخطط
غرباً	150,000	شيك الدخول	952	رقم القطعة
شارع عرض 20.00م	402014700751548	رقم طلب التنفيذ		

الحدود

الأطوال

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

👉 موقع العقار

👉 الرفع المساحي

👉 صور إضافية

معلومات إضافية

• العقار مؤجر ويوجد عقد إيجار.

مكونات العقار:

- القبو مكون من (3 غرف + دورتين + مستودع).
- الدور الأرضي مكون من (مواقف سيارات + فئتين + 3 غرف سائقين + مطبخ + 5 دورات مياه).
- الأدوار المتكررة كل دور مكون من شقتين، كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 4 دورات مياه + مستودع).
- الدور الرابع + الملحق العلوي عبارة عن فيلا روف: الدور الرابع مكون من (صالتين + مطبخين + 6 غرف + 5 دورات مياه + مستودع).
- الملحق العلوي مكون من (صالتين + مطبخ + 3 غرف + 5 دورات مياه + 3 غرف تخزين + مسبح).

بيان العقارات

رقم العقار في كتيب المزاد: 4 رقم الصك: 794176006016 نوع العقار: عمارة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	-	ساري	2025-11-01	2032-10-31	180,000 سنويا	7 سنين	2026-01-01	2027-01-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



05

تفلق المزايدة
على العقار8:00 مساءً
2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية بواجهة شمالية وجنوبية.

شمالاً
سكة نافذة وبها باب لا يُعرف
عرضها لاتصالها بأرض فضاء

جنوباً
سكة موصلة لعلو الجبل عرضها
4.00 م

شرقاً
برحة

غرباً
أرض جبلية

الحدود

1,274.97
سكني
العزيزية - الضفة الغربية
150,000
403094600027932

المساحة م²
الاستخدام
الاجلي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
419859000543
-
بدون

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً
44.50 م

جنوباً
45.50 م + 0.20 م + 4.60 م

شرقاً
25.50 م

غرباً
28 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- موقع العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة.
- الحد الشمالي في الصك سكة نافذة وبها باب لا يُعرف عرضها لاتصالها بأرض فضاء، والطبيعة والمستكشفات أرض جبلية.
- الحد الجنوبي في الصك سكة موصلة لعلو الجبل عرضها 4م، والطبيعة سكة غير نافذة.



7:55 مساءً



2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 6 أدوار وملحق، الدور الأرضي استقبال ومواقف، و5 متكرر كل دور 4 شقق كل شقة 3 غرف ومطبخ و3 دورات مياه، والملحق شقتين كل شقة 3 غرف ومطبخ و3 دورات مياه، بواجهة غربية.

شمالاً قطعة رقم 81
جنوباً قطعة رقم 77
شرقاً قطعة رقم 80
غرباً شارع عرض 15.00م

الحدود

587.94
سكني
العزيزية - الضفة الشرقية (ج)
150,000
403094700050160

المساحة م²
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة
360640004369
48 / 21 / 1
79

معلومات إضافية

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- يوجد سلم طوارئ داخل حدود الملكية.
- يوجد مضخة حريق داخل حدود الملكية.
- اسم الحبي في الصك العزيزية الضفة الشرقية ج، والمستكشفات العزيزية.
- عرض الشارع في الحد الغربي بالمستكشف 8م، وفي الصك 15م.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



7:50 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية بوجهتين شرقية وشمالية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة عرض 6.00 م
قطعة رقم 2556
شارع عرض 12 م
منطقة جبلية

الحدود

2,307.96
سكني
العوالي
100,000
403094600027932

المساحة م²
الاستخدام
الحالي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
319811001363
26 / 21 / 1
2555

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

38.36 م
82.60 م
33 م
59 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:45 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها محطة ومحلات تجارية يوجد 8 مكائن تعبئة بنزين ومكينة تعبئة ديزل، و يوجد 4 فتحات تجارية، و مبنى مستودع ومحل تجاري، ومبنى 7 فتحات تجارية، ومبنى دورين مكون من دور ارضي 2 محلات تجارية والدور الأول غرف

شمالاً	شارع عرض 6.00 ثم ملك الجار	الحدود	5,119.45	المساحة م ²	محطة وقود	النوع
جنوباً	ملك الجار وورثة الجيران		-	الاستخدام	رقم الطك 220902007327	رقم الطك
شرقاً	الطريق العام جدة — جيزان		-	الحي	رقم المخطط -	رقم المخطط
غرباً	ملك الجار		100,000	شيك الدخول	بدون	رقم القطعة
			402014200007901	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

شمالاً 69.70 م
جنوباً 6.70 م + 11.50 م + 55.00 م + 14.50 م
شرقاً 70.59 م
غرباً 66.50 م

الأطوال

- الاستخدام حسب الطك سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري.
- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مباني مشتركة من الجهة الجنوبية الشرقية و الجهة الجنوبية الغربية غير تابعه للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً
2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية ودور ارضي وتحتوي على اجمالي 12 غرفة وصالتين و3 مطابخ و7 دورات مياه بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 15.00م
جنوباً قطعة جبلية
شرقاً قطعة رقم 531
غرباً قطعة رقم 533

الحدود

1,250

سكني

تقسيم أرض سمو الأمير
أحمد بن عبدالعزيز - الإضافات

100,000 ريال

403094600018410

المساحة م²

الاستخدام

الحلي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

320110016271

أ / 7 / 71 / 1

رقم المخطط

532

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

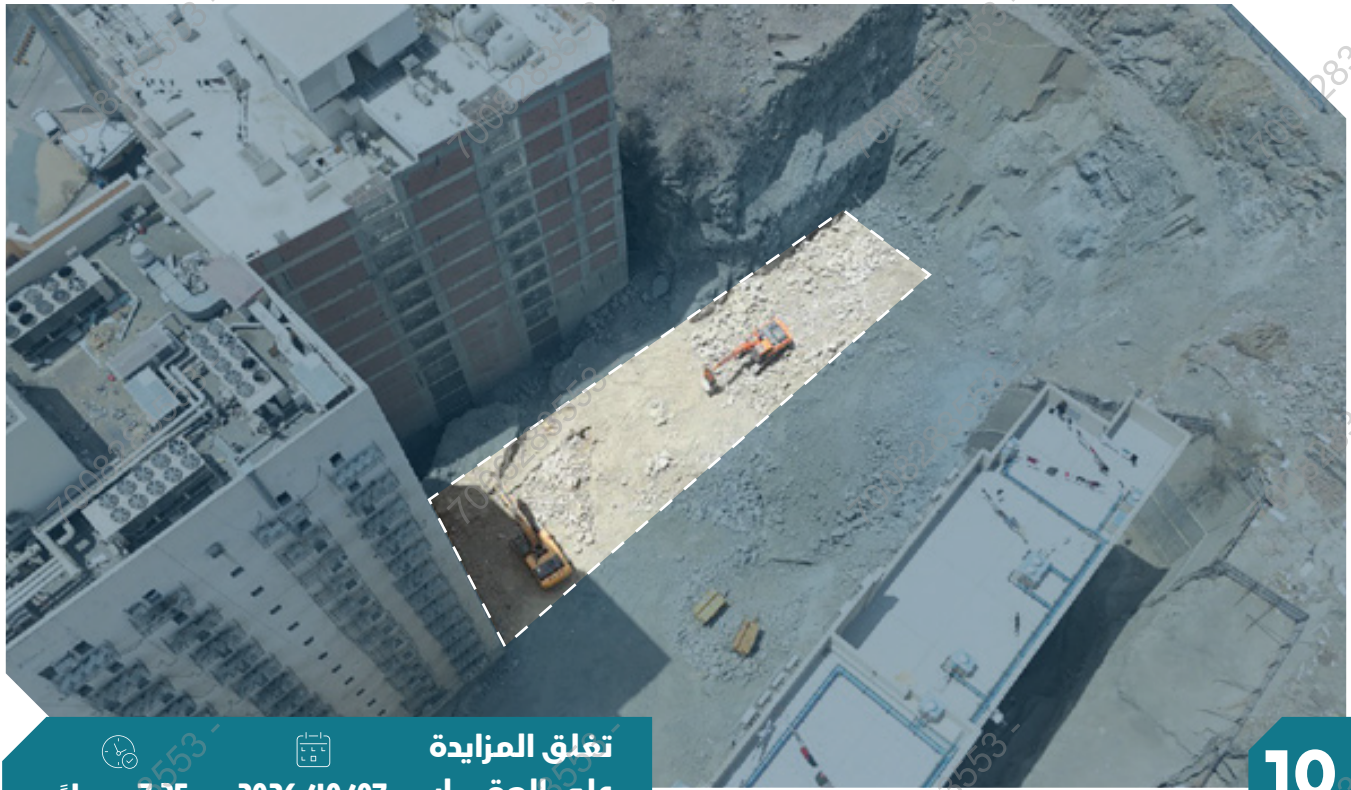
الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم المخطط في الصك 1/71/71، وفي المستكشفات 71/71/ب.
- اسم الحلي في المستكشفات المهجرة.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار قطعة رقم 530 في الحد الشرقي.
- يوجد باب مشترك خارجي للعقار والعقار المجاور في الحد الشرقي.



10

تفلق المزايدة
على العقار7:35 مساءً
2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً	الحدود	ملك الجار
رقم الصك	720116004781	-	جنوباً	-	ملك الجار
رقم المخطط	-	أجياد — دحلة اللبان	شرقاً	100,000	سكة غير نافذة عرضها من الشمال 60.ام ومن الجنوب 90.ام وبها باب
رقم القطعة	-	3901109084	غرباً		ملك الجار
		رقم طلب التنفيذ			

معلومات إضافية

شمالاً 42.75 م
جنوباً 45.75 م
شرقاً 24.25 م
غرباً 24 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار في منطقة عشوائية وبحسب الطبيعة سكني.
- يوجد إزالة بجانب العقار من الجهة الشرقية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:30 مساءً



2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دور أرضي وأول وثاني وملحق علوي.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحالة	رقم طلب التنفيذ	الحدود
عمارة	719852001032	8 / 18 / 1	288	266	سكني	سليمان الحمد - امتداد رقم 1	50,000	شمالاً ملك الجار بعرض 4م جنوباً سكة نافذة بعرض 5م شرقاً تلاقي الضلع الشمالي مع الضلع الجنوبي غرباً قطعة رقم 289
						403094700067022		

معلومات إضافية

شمالاً	34.40 م
جنوباً	26.80 م
شرقاً	0 م
غرباً	19.90 م

الأطوال



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك سليمان الحمد امتداد رقم 1، وفي المستكشف الضيافة.



12

تفلق المزايدة
على العقار

7:25 مساءً

2026/10/07

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بواجهة جنوبية غربية مكونة من دور أرضي و ثلاثة أدوار و ملحق علوي.

شمالاً قطعة ملك الجار

جنوباً شارع عرض 8.05م شرقاً و 6.70م غرباً

شرقاً قطعة ملك الجار

غرباً شارع عرض 5.60م شرقاً و 1.10م غرباً

الحدود

192.14

-

الأندلس

30,000

403094700055126

المساحة م²

الاستخدام

الحسي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

360681007937

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

مكونات العقار:

- الدور الأرضي مكون من 6 فتحات تجارية.
- الدور الأول والثاني والثالث كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وجزء زينك مكون من غرفة ودورة مياه.

الأطوال

شمالاً 9 م

جنوباً 9.75 م

شرقاً 20.50 م

غرباً 20.50 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايدة
على العقار

7:20 مساءً
2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة غربية.

شمالاً ملك الجار، والجلء الفاصل بينهما خاص بالجار المذكور

جنوباً ملك الجار وتعام الحد على قدر 2.00م والرحبة المتصلة بالسكة الغربية وعليها نوافذ للمحدود المذكور

شرقاً السور التابع للقصور من أملاك الدولة

غرباً السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 3.00م ومن جهة الجنوب 4.50م وبها الباب وواجهة الدار

الحدود

مشاع 24.4512م
من اجمالي 42.23م

سكني

20,000

403094600026391

المساحة م²

الاستخدام

الذمي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

320110007847

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- البيع مشاع 24.4512م من إجمالي 42.23م.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني ، العقار شاغر .

مكونات العقار:

- الدور الارضي يتكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
- الدور الأول مكون من دورتين مياه وشقة مكونة من 3 غرف ومطابخ ودورة مياه.
- الدور الثاني مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه، وملحق علوي مكون من غرفة ودورة مياه.

شمالاً 13.05 م

جنوباً 14.80 م

شرقاً 11.35 م

غرباً 9.90 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

تفلق المزايدة
على العقار

7:15 مساءً

2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية.

شمالاً	شارع عرض 25.00م	الحدود	589.54	المساحة م ²	أرض	النوع
جنوباً	قطعة رقم 154 وقطعة رقم 150	سكني	العمر	الاستخدام	رقم الصك	360668008930
شرقاً	قطعة رقم 151	العمر	10,000	الحالي	رقم المخطط	28 / 32 / 1
غرباً	قطعة رقم 153	رقم طلب التنفيذ	403094700061567	شيك الدخول	رقم القطعة	152

معلومات إضافية

شمالاً 19.72 م
جنوباً 19.50 م
شرقاً 28.76 م
غرباً 31.71 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:10 مساءً



2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في الدور الثاني تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع وغرفة غسيل وغرفة خادمة وموقف خاص وخزان مياه.

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
شمالاً ارتداد متغير بعرض من 1.00م إلى 2.00م ثم يليه منطقة جبلية	شقة	522819000176	48 / 7 / 1	276	199.28	سكني	المسجلة	15,000	401014602365680
جنوباً ارتداد بعرض 3.00م يليه شارع عرض 15.00م									
شرقاً الوحدة رقم 276 / 4 وتتمام الحد المنور والدرج والمصعد									
غرباً ارتداد متغير بعرض من 1.00م إلى 2.00م ثم يليه قطعة رقم 277									

معلومات إضافية

شمالاً	4.70م + 0.50م + 4.20م
جنوباً	8.90م
شرقاً	3.0م + 1.10م + 3.10م + 1.30م
غرباً	2.20م + 2.40م + 6.20م
	1.00م + 1.70م + 1.00م + 4.30م
	1.00م + 1.70م + 1.00م + 5.20م
	1.00م + 2.10م + 1.00م + 4.20م



موقع العقار



صور إضافية



7:05 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 / أ بالدور الأرضي مكونة من: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

شمالاً الوحدة رقم 2 / أ والمنور 4 وبيت الدرج والمصعد
جنوباً ارتداد العمارة بعرض 3.00م يليه شارع عرض 15.00م
شرقاً بروز المكيفات وارتداد متغير بعرض 2.98م و2.87م ومنور 2 يليه شارع عرض 15.00م
غرباً الوحدة رقم 1 / أ والمنور 3

الحدود

169.07
سكني
المحمدية
10,000
40104450112885

المساحة م²
الاستخدام
الحـي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقة
رقم الصك 394195005300
رقم المخطط 1 / 7 / 85
رقم القطعة 389

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 22.25 م
جنوباً 18.50 م
شرقاً 13.25 م
غرباً 12.40 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية



7:00 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية خلفية رقم 9 في الدور الثالث مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

النوع	شقة
رقم الصك	220115000355
رقم المخطط	ب / 64 / 7 / 1
رقم القطعة	538
المساحة م ²	140.58
الاستخدام	سكني
الحالة	مخطط الشوقية
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	402014400729213
الحدود	شمالاً ارتداد بعرض 2.06م شرقاً و1.01م غرباً يليه القطعة رقم 536 مسلح دورين جنوباً ارتداد بعرض 1.18م شرقاً و1.01م غرباً يليه القطعة رقم 540 مسلح مواقف وأربعة أدوار شرقاً الوحدة العقارية رقم 8 والمصعد ومنوران وبيت الدرج وصالة الدرج والمصعد وتعام الحد الوحدة العقارية رقم 7 غرباً ارتداد بعرض 1.00م شمالاً وجنوباً يليه القطعة رقم 539 مسلح أربعة أدوار

معلومات إضافية

شمالاً 0 م
جنوباً 9.10 م
شرقاً 0 م
غرباً 0 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائيًا في حال عدم الفوز بالمزاد)

2



إستعراض
المزادات

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

5

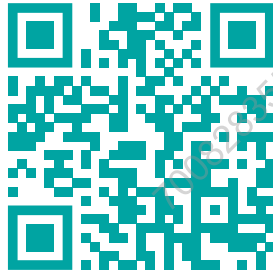


الفوز بالمزاد

4



المزايدة



امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات

ملاحظة:

للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال "الملف الشخصي" ثم إضافة "صفة اعتبارية"
برقم الوكالة، ويتم التحقق من الوكالة رقميًا.



يقام المزاد



إنفاذ
للمزادات



وينتهي يوم الأربعاء
07 / 10 / 2026 م
ما بين الساعة 07:00م
إلى الساعة 08:25م



يبدأ المزاد يوم الاثنين
05 / 10 / 2026 م
الساعة
01:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

☎ 920020562